



Số: 20/NQ-HĐQT

TP. HCM, Ngày 25 tháng 5 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn đã được Đại hội đồng cổ đông.
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 số 16/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/4/2022.
- Căn cứ công văn số 3073/UBCK-QLCB ngày 24/5/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 25/05/2022.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Hội đồng quản trị thống nhất chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu và tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường như sau :

1/ Thời gian chốt danh sách để trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu và tổ chức ĐHĐCĐ bất thường : Ngày 16 tháng 06 năm 2022.

2/ Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu:

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.259.893 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 12.598.930.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện: 100:10 nghĩa là tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày đăng ký cuối cùng) để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mỗi cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 10 cổ phiếu mới phát hành thêm.
- Phương án xử lý cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là  $(585:100) \times 10 = 58,5$  cổ phiếu. Theo phương án sử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 58 cổ phiếu, phần cổ phiếu lẻ 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy.

3/ Tổ chức ĐHĐCĐ bất thường:

- Thời gian và địa điểm tổ chức: sẽ thông báo trong thư mời họp

- Nội dung họp:

+ Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị

+ Một số nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ

**Điều 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận :

-Thành viên HĐQT

-Ban Tổng GD

-Ban Kiểm soát

-Lưu (VP,Thư ký)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



*Trần Văn Châu*