

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
6 tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ năm trước.

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2022 là: 3.356.078.707 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2021 là: 6.535.329.775 đồng
- Chênh lệch lợi nhuận giảm 3.179.251.068 đồng (tỷ lệ giảm trên 10%)

Nguyên nhân chủ yếu là do lợi nhuận quý 2/2022 giảm trên 10% , cụ thể tình hình kinh doanh quý 2/2022 gặp nhiều khó khăn làm cho doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm, đồng thời doanh thu hoạt động tài chính giảm do công ty đã dùng tiền gửi ngân hàng đầu tư kinh doanh dự án .

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Văn Châu