



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
118 Hưng Phú, P.Chánh Hưng, TP.HCM- ĐT: 38557332-38547678

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 20 /NQ-HĐQT

TP. HCM, Ngày 05 tháng 08 năm 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn đã được Đại hội đồng cổ đông.
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 13/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2025.
- Căn cứ công văn số 3935/UBCK-QLCB ngày 31/7/2025 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 05/08/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thống nhất ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu như sau :

1/ Thời gian chốt danh sách để trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu: ngày 20 tháng 8 năm 2025.

2/ Phương án trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 277.174 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 2.771.740.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện: 100:02 nghĩa là tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày đăng ký cuối cùng) để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mỗi cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 02 cổ phiếu mới phát hành thêm.
- Phương án xử lý cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.



Ví dụ: tại ngày chốt danh sách cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là $(585:100) \times 02 = 11,7$ cổ phiếu. Theo phương án sử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 11 cổ phiếu, phần cổ phiếu lẻ 0,7 cổ phiếu sẽ bị hủy.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận :

- Thành viên HĐQT
- Ban Tổng GD
- Ban Kiểm soát
- Lưu (VP,Thư ký)

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**


Trần Văn Châu

